



ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Саратовской области

**Дата выдачи:**

"25" января 2011 года

**Документы-основания:** • Распоряжение Администрации Екатериновского муниципального района Саратовской области от 13.08.2010 №154-Р

- Договор о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 13.08.2010
- Акт приема-передачи объектов недвижимости муниципального имущества в оперативное управление муниципальному общеобразовательному учреждению - средняя общеобразовательная школа с. Ивановка от 13.08.2010

**Субъект (субъекты) права:** Муниципальное общеобразовательное учреждение - средняя общеобразовательная школа с. Ивановка Екатериновского района Саратовской области, ИНН: 6412004774, ОГРН: 1026401896531, дата гос.регистрации: 22.03.1996, наименование регистрирующего органа: Администрация объединенного муниципального образования Екатериновского района, КПП: 641201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Саратовская область, Екатериновский район, СЕЛО ИВАНОВКА, ул.Советская, д.44

**Вид права:** Оперативное управление

**Объект права:** Здание школы, назначение: нежилое, 1 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 893,3 кв. м, инв.№ 63:216:003:000024870;Б, лит. Б, адрес объекта: Саратовская область, Екатериновский район, СЕЛО ИВАНОВКА, ул.Советская, д.44

**Кадастровый (или условный) номер:** 64-64-42/007/2011-010

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "25"  
января 2011 года сделана запись регистрации № 64-64-42/007/2011-011

Регистратор

Хлопцев В

64-АГ 036928





**ДОГОВОР**  
**о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления**

р.п. Екатериновка

13 августа 2010 года

Администрация Екатериновского муниципального района в лице главы администрации Богомолова А.А., действующего на основании устава, с одной стороны, именуемое в дальнейшем Администрация и Муниципальное общеобразовательное учреждение-средняя общеобразовательная школа с.Ивановка, Екатериновского района Саратовской области в лице директора Лукьяновой С.В., действующего (ей) на основании Устава, с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Учреждение», руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Администрация передает, а Учреждение принимает в оперативное управление по настоящему договору имущество на основании распоряжения главы администрации №154 от 13.08.2010г согласно акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (прилагается).

1.2. Имущество Учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, является муниципальной собственностью Екатериновского района.

1.3. Закрепленное за Учреждением имущество формируется за счет имущества, переданного от Администрации Екатериновского муниципального района по акту приема-передачи в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.4. Право оперативного управления на закрепленное за Учреждением муниципальное имущество возникает у него с момента подписания настоящего Договора.

1.5. Действие настоящего Договора распространяется на плоды, продукцию и доходы от использования закрепленного за Учреждением имущества, а также на имущество, приобретенное Учреждением по договорам и иным основаниям и учитываемое на отдельном балансе.

**II. Права и обязанности сторон**

Права сторон в отношении имущества, закрепленного на праве оперативного управления, устанавливаются ГК РФ и настоящим договором.

2.1. Учреждение владеет, пользуется указанным в п.1.2. настоящего Договора муниципальным имуществом в соответствии с целями его деятельности.

2.2. При осуществлении оперативного управления имуществом Учреждение обязано:

а. эффективно использовать закрепленное на праве оперативного управления муниципальное имущество;

б. обеспечивать сохранность и использование закрепленного на праве оперативного управления муниципального имущества строго по целевому назначению;

в. не допускать ухудшения технического состояния закрепленного за ним имущества. Это требование не распространяется на ухудшения, связанные с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации;

г. осуществлять капитальный и текущий ремонт закрепленного за ними имущества;

д. осуществлять амортизацию и восстановление изнашиваемой части имущества, при этом имущество, вновь приобретенное взамен списанного (в том числе в связи с износом), включается в состав имущества, передаваемого в оперативное управление.

2.3. Учреждение самостоятельно производит списание основных средств (оборудования и т.д.), выработавших полный амортизационный срок, согласно утвержденным общегосударственным нормам амортизации.

**Согласовывается с Администрацией списание:**

а. объектов недвижимости, независимо от степени износа;

б. основных средств, срок амортизации которых не истек и имеется остаточная

балансовая стоимость; пришедших в негодность вследствие аварий, стихийных бедствий, неправильной эксплуатации, восстановительный ремонт которых невозможен или экономически не целесообразен, и они не могут в установленном порядке быть реализованными или переданными другим органам местного самоуправления, предприятиям или учреждениям.

2.4. Учреждение не вправе отчуждать или иным способом распоряжаться закрепленным за ним на праве оперативного управления муниципальным имуществом, а также имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных по смете.

2.5. Имущество, приобретенное Учреждением по смете, закрепляется за ним на праве оперативного управления и оформляется дополнением к Договору.

2.6. Передача муниципального имущества от Учреждения другим органам местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям, а также передача муниципального имущества от муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Учреждению производится на основании распоряжения Администрации, с последующим внесением соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.7. Муниципальное имущество, закрепленное на праве оперативного управления за Учреждением, в том числе основные средства, срок амортизации которых не истек и имеется остаточная балансовая стоимость; пришедших в негодность вследствие аварий, стихийных бедствий, неправильной эксплуатации, восстановительный ремонт которых невозможен или экономически нецелесообразен, может быть реализовано Администрацией на конкурсе или аукционе.

2.8. Контроль за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за Учреждением осуществляет Администрация.

2.9. Управление отвечает по своим обязательствам находящимися в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность несет собственник имущества.

2.10. Руководитель Учреждения:

а. Несет ответственность за сохранность и эффективное использования закрепленного муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством, Порядком и Договором.

б. Обязан выполнять распоряжения, предписания Администрации, в части использования муниципального имущества, в рамках его полномочий, установленных Порядком и настоящим Договором.

2.11. Полномочия в отношении закрепленного за Учреждением имущества осуществляет руководитель.

2.12. Учреждение ежегодно представляет Администрации годовой баланс исполнения сметы расходов в установленном им сроки, но не позднее 90 дней до окончания года.

### ***III. Ответственность сторон***

3.1. В случае невыполнения или ненадлежащего исполнения обязательства стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Руководитель Учреждения несет ответственность в соответствии с действующим законодательством за:

а. Ненадлежащее выполнение обязанностей по владению и пользованию муниципальным имуществом.

б. Продажу, передачу другим лицам, потерю или растрату муниципального имущества.

3.3. Руководитель возмещает причиненный собственнику имущества ущерб в размере и порядке, установленном действующим законодательством.

3.4. Споры между сторонами разрешаются судом.

### ***IV. Изменение и досрочное расторжение договора***

4.1. Договор может быть расторгнут или изменен в одностороннем порядке Администрацией в следующих случаях:

- ненадлежащего использования имущества, переданного в оперативное управление (использование не по назначению);
- признания Администрацией имущества излишним в порядке, установленном действующим законодательством;



- перехода права собственности на закрепленное имущество;
- изъятия имущества для иных муниципальных нужд;
- принятия иных решений собственника.

По указанным основаниям Договор считается расторгнутым или измененным с момента уведомления Учреждения об изменении или расторжении.

4.2. В остальных случаях изменение настоящего Договора производится путем подписания дополнительных соглашений сторонами Договора.

#### У. Заключительные положения

5.1. Настоящий Договор заключен на 5 лет и действует с 13 августа 2010 года, в случае если за месяц до окончания срока договора ни одна из сторон не выйдет с предложением о прекращении действия данного договора, то считать договор пролонгированным на определенный срок.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие досрочно в случае ликвидации или реорганизации Учреждения.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеет одинаковую юридическую силу и хранится у сторон.

#### Реквизиты сторон

Администрация Екатериновского  
муниципального района  
412120, Саратовская область,  
Екатериновский район, р.п. Екатериновка,  
ул. 50 лет Октября, 90

р/с \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Глава администрации Екатериновского  
муниципального района

А.А. Богомолов



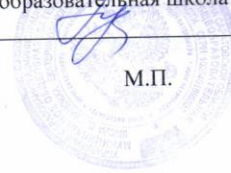
Муниципальное общеобразовательное  
учреждение-средняя общеобразовательная  
школа с.Ивановка  
Екатериновский район Саратовской области  
с.Ивановка, ул.Советская, 44. 412124

ИНН 6412004774 БИК6311001,  
р/с 40204810400000000076  
ОКПО 47742743 ОГРН 1026401897224  
ОКАТО 63216551000

Директор муниципального  
общеобразовательного учреждения-средняя  
общеобразовательная школа

С.В.Лукьянова

М.П.



Акт

приема-передачи объектов недвижимости муниципального имущества  
в оперативное управление муниципальному общеобразовательному учреждению-средняя  
общеобразовательная школа с.Ивановка

р.п.Екатериновка

13 августа 2010 года

Администрация Екатериновского муниципального района в лице главы администрации Екатериновского муниципального района Богомолов А.А. передает, а Муниципальное общеобразовательное учреждение-средняя общеобразовательная школа с.Ивановка в лице директора учреждения принимает в оперативное управление следующие объекты недвижимости:

- здание школы, имеющее общую площадь 893,3 кв.м., расположенное по адресу: Саратовская область, Екатериновский район, с.Ивановка, ул.Советская, 44 балансовой стоимостью 576807 рублей, остаточной стоимостью 201883 рубля;

Подписи сторон

Глава администрации  
Екатериновского муниципального  
района

Директор муниципального  
общеобразовательного учреждения-  
средняя общеобразовательная  
школа с.Ивановка

  
Богомолов А.А.  


  
Лукьянова С.В.  
